

PROTOKÓŁ

z przebiegu Walnego Zgromadzenia nr 3 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy, które odbyło się w dniu 3 czerwca 2026r.

W drugiej części Walnego Zgromadzenia listę obecności podpisało 16 członków Spółdzielni natomiast w wyznaczonym terminie tj. do dnia 29.05.2026r. do godz. 15.00 do spółdzielni wpłynęło 1 pełnomocnictwo. W zebraniu uczestniczyło 17 osób, na ogólną liczbę 417 uprawnionych, co stanowi 4,07 % ogólnej liczby uprawnionych.

Porządek obrad:

1. Otwarcie zebrania, odczytanie listy pełnomocnictw i wybór prezydium zebrania.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Wyborczej, Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025.
5. Wybór członków Rady Nadzorczej.
6. Sprawozdania finansowe Spółdzielni za rok 2025, dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025,
 - b) podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2025 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2025 dla:
 - a) Prezesa Zarządu,
 - b) Zastępcy Prezesa,
10. Sprawozdanie Komisji Wyborczej, Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
11. Zakończenie obrad.

Ad 1.

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Kurowska, która powitała przybyłych członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni. W zebraniu uczestniczył sprawujący obsługę prawną Spółdzielni adwokat Pan Grzegorz Mazurek z Kancelarii Adwokackiej z siedzibą we Wrocławiu.

Prowadząca zebranie przedstawiła informację z otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia nr 3 oraz zakomunikowała, że obrady są protokolowane.

Z uwagi na niską frekwencję oraz dla sprawnego i skutecznego przebiegu obrad, Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Kurowska zgłosiła wniosek w sprawie zmniejszeniu składu osobowego prezydium do dwóch osób tj. do przewodniczącego i sekretarza zgodnie z zapisami § 42 ust 2 statutu Spółdzielni.

Prowadząca zebranie Pani Iwona Kurowska poddała pod głosowanie wniosek w powyższej sprawie.

Walne Zgromadzenie przy 17 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było opowiedziało się za zmniejszeniem składu prezydium do dwóch osób.

Następnie Pani Iwona Kurowska zarządziła wybór Prezydium zebrania.

Na Przewodniczącą zebrania z sali zgłoszono kandydaturę Pani Haliny Adamczyk, która wyraziła zgodę na pełnienie powyższej funkcji. Innych kandydatur nie zgłoszono. W wyniku głosowania jawnego Pani Halina Adamczyk uzyskała 17 głosów „za”; głosów „przeciw” nie było.

Na sekretarza Walnego Zgromadzenia z sali zgłoszono kandydaturę Pani Łucji Markiewicz, która wyraziła zgodę na pracę w Prezydium. Innych kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania jawnego Pani Łucja Markiewicz uzyskała 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było.

Skład Prezydium:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Przewodnicząca | - Halina Adamczyk |
| 2. Sekretarz | - Łucja Markiewicz |

Ad 2.

Przewodnicząca zebrania – Pani Halina Adamczyk podziękowała za wybór. Realizując kolejny punkt dzisiejszego zebrania, Prowadząca obrady zapoznała zgromadzonych z porządkiem obrad, a następnie zarządziła głosowanie jawne za jego przyjęciem. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty przy 17 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było.

Ad 3.

Prowadząca zebranie – Pani Halina Adamczyk zapoznała zgromadzonych z zadaniami Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej, które określają postanowienia § 42 ust.5, pkt 1 statutu Spółdzielni oraz zarządził przeprowadzenie wyboru Komisji.

Z sali padły kandydatury Pani Wiesławy Faryś, Panów Zbigniewa Garbacza i Huberta Olszewskiego.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pracę w Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

W głosowaniu jawnym kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

- | | |
|--------------------|--|
| - Wiesława Faryś | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Zbigniew Garbacz | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Hubert Olszewski | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

- | | |
|-------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący | - Hubert Olszewski |
| 2. Sekretarz | - Wiesława Faryś |
| 3. Członek | - Zbigniew Garbacz |

Prowadząca zebranie – Pani Halina Adamczyk z uwagi na niską frekwencję zaproponowała połączenie dwóch Komisji tj. Komisji Wyborczej i Wnioskowej oraz zapoznała zgromadzonych z zadaniami Komisji, które określają postanowienia § 42 ust.5, pkt 2,3 statutu Spółdzielni.

Przewodnicząca zebrania - Pani Halina Adamczyk poddała pod głosowanie wniosek w powyższej sprawie.

Walne Zgromadzenie przy 17 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było, opowiedziało się za połączeniem komisji Wyborczej i Wnioskowej.

Przewodnicząca zebrania - Pani Halina Adamczyk zarządziła przeprowadzenie wyboru Komisji.

Z sali padły kandydatury Pań Roksany Olszewskiej, Agnieszki Olszewskiej, Renaty Osak. Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pracę w Komisji Wyborczej i Wnioskowej.

W głosowaniu jawnym kandydatki otrzymały następującą liczbę głosów:

- Roksana Olszewska	17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było,
- Agnieszka Olszewska	17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było,
- Renata Osak	17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było,

Komisja Wyborczo - Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

1. Przewodnicząca	- Agnieszka Olszewska
2. Sekretarz	- Renata Osak
3. Członek	- Roksana Olszewska

Ad 4.

Przewodnicząca zebrania udzieliła głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję. Nie było.

Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała Nr 1c / 2026

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za 2025r.

Uczestniczyło	17 osób
Za uchwałą	17 głosów
Przeciw	0 głosów

Ad 5.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o § 49 ust.4 statutu Spółdzielni sporządził listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy zostali zgłoszeni w trybie § 49 ust. 3 statutu i którzy wyrazili zgodę na kandydowanie:

1. ADAMCZYK HALINA - Oborniki Śląskie
2. ADAMCZYK MARCIN - Trzebnica
3. GRUBY ALAN - Trzebnica
4. JAREMKIEWICZ MAGDALENA - Trzebnica
5. KRASIŃSKI TOMASZ - Trzebnica
6. KRUSZONA IRENA - Trzebnica
7. KUROWSKA IWONA - Trzebnica
8. MACIEJAK MAŁGORZATA – Trzebnica
9. NIEMCZURA DOROTA - Prusice

Przewodnicząca, Pani Halina Adamczyk poprosiła, aby kandydaci na członków Rady Nadzorczej obecni na sali dokonali autoprezentacji wg listy sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni.

Zaprezentowali się następujący kandydaci:

1. ADAMCZYK HALINA
2. ADAMCZYK MARCIN
3. GRUBY ALAN
4. JAREMKIEWICZ MAGDALENA
5. KRASIŃSKI TOMASZ
6. KRUSZONA IRENA
7. KUROWSKA IWONA
8. MACIEJAK MAŁGORZATA
9. NIEMCZURA DOROTA

Po przeprowadzonej autoprezentacji kandydatów, Prowadząca zebranie Pani Halina Adamczyk zarządziła głosowanie i poprosiła Komisję Wyborczą o rozdanie kart do głosowania.

Ad 6.

Przewodnicząca obrad udzieliła głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który przedstawił sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 wraz z Opinią Komisji

Rewizyjnej dotyczącej sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję. Nie było.

Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała nr 2c / 2026

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 17 osób

Za uchwałą 17 głosów

Przeciw 0 głosów

Uchwała Nr 3c / 2026

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2025.

Uczestniczyło 17 osób

Za uchwałą 17 głosów

Przeciw 0 głosów

Ad 7.

Przewodnicząca zebrania udzieliła głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego, które obejmować będzie w szczególności uproszczony bilans, uproszczony rachunek zysków i strat oraz informacje uzupełniające do bilansu.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję. Nie było.

Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała nr 4c / 2026

w sprawie: przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego.

Uczestniczyło 17 osób

Za uchwałą 17 głosów

Przeciw 0 głosów

Ad 8.

Prowadząca zebranie Pani Halina Adamczyk, udzieliła głosu Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Pani Iwonie Kurowskiej, która przedstawiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025r.

Prowadząca obrady otworzyła dyskusję. Nie było.

Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

Uchwała nr 5c / 2026

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 17 osób
Za uchwałą 17 głosów
Przeciw 0 głosów

Ad 9.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Halina Adamczyk omówiła projekty uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Prowadząca zebranie otworzyła dyskusję. Nie było.
Następnie podała pod głosowanie projekty uchwał:

Uchwała Nr 6c /1/ 2026

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 17 osób
Za uchwałą 15 głosów
Przeciw 2 głosy

Uchwała Nr 6c /2 /2026

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa , Kierownika dz. technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 17 osób
Za uchwałą 15 głosów
Przeciw 2 głosy

Ad 10.

Prowadząca obrady – Pani Halina Adamczyk oddała głos Przewodniczącemu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Panu Hubertowi Olszewskiemu, który przedstawił sprawozdanie z działalności Komisji oraz oświadczył, że na podstawie wysłanych indywidualnych maili, wysłanej korespondencji i zawiadomień umieszczonych na tablicach ogłoszeń w budynkach spółdzielni walne zgromadzenie nr 1, zostało zwołane zgodnie z § 39 Statutu Spółdzielni i w oparciu o § 40 ustęp 2 i 4 jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał.

Następnie Przewodniczący, Pan Hubert Olszewski odczytał Sprawozdanie Komisji Mandatowo –Skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy.

Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania kandydaci na członków Rady Nadzorczej otrzymali następującą liczbę głosów:

		liczba głosów
1.	Adamczyk Halina	13
2.	Adamczyk Marcin	12
3.	Gruby Alan	3
4.	Jaremkiewicz Magdalena	9
5.	Krasiński Tomasz	6
6.	Kruszona Irena	9
7.	Kurowska Iwona	11
8.	Maciejak Małgorzata	6
9.	Niemczura Dorota	12

Komisja Wyborcza i Wnioskowa przedłożyła sprawozdanie z działalności Komisji, stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

Do Komisji Wnioskowej wpłynęły następujący wniosek:

Wniosek nr 1

W imieniu mieszkańców osiedla przy ul. M. Skłodowskiej w Obornikach Śląskich, składam wniosek o wykonanie gruntownej poprawy nawierzchni drogi dojazdowej do bloków mieszkalnych na osiedlu od strony sklepu „Lewiatan”, ze względu na fatalny jej stan , zagrażający zdrowiu, a nawet życiu.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pani Halina Adamczyk ul. M. Skłodowskiej 51/7 , Oborniki Śl.

Wniosek nr 2

W imieniu mieszkańców osiedla przy ul. Piłsudskiego w Obornikach Śl., składam wniosek o wykonanie:

1. Pionów kanalizacyjnych w klatkach 5, 7 i 9.
2. Naprawę schodów wejściowych do wszystkich klatek schodowych (odpadające kafle)
3. Naprawę nawierzchni dojazdowej naprzeciwko klatek 5 i 7 (dziury)
4. Naprawa murku oddzielającego plac zabaw od garaży i drogi dojazdowej do garaży.
5. Wyczyszczenie rynienek odpływowych i kanalizacyjnych.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pani Renata Osak zam. przy ul. Piłsudskiego 7/1 w Obornikach Śląskich.

Wniosek nr 3

Docieplenie budynku przy ul. Żmigrodzkiej 5a 5b w Skokowej.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pani Elżbieta Nowak zam. przy ul. Żmigrodzkiej 5b/3 w Skokowej.

Wniosek nr 4

- 1) Zabezpieczenie pęknięcia ściany nośnej zlokalizowanych w obrębie instalacji gazowej i elektrycznej, wzmocnienie wsporników drabinki wjazdowej na dach.
- 2) Wyegzekwowanie z Urzędu Gminy w Obornikach Śląskich kalkulacji opłaty śmieciowej.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pan Jan Krasucki zam. przy ul. Orkana 24/15 w Obornikach Śląskich.

Wniosek nr 5

1. Zabezpieczenie pojemników na śmieci do boksu i poszerzenie tego boksu.
2. Malowanie klatki schodowej.
3. Docieplenie budynków.
4. Sprzątanie klatek schodowych.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pan Zbigniew Portka zam. przy ul. Żmigrodzkiej 7b/1 w Skokowej.

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia ogłosiła zamknięcie obrad.

Na tym protokół zakończono.
Protokółowała: Joanna Gnat

Sekretarz Walnego Zgromadzenia nr 3

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia nr 3

.....
/ Łucja Markiewicz /

.....
/ Halina Adamczyk /